

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2016
35148526		
6619016247		
70.20		
12267		16
384		

Организация Акционерное общество "Промрезерв Арти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____
Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Акционерное общество / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: т; *тыс. руб.* по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 623340, Свердловская область, пгт Арти
ул. Королева, д. 50

Пояснения (пункты)	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	11
1.4	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	9 992	10 677	8 389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85	-	-
1.5	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 077	10 677	8 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	79	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	528	385	87
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 779	1 515	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	9	-
	Итого по разделу II	1200	2 394	1 988	87
	БАЛАНС	1600	12 471	12 665	8 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 784	2 784	2 916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 033	6 613	5 402
	Итого по разделу III	1300	8 817	9 397	8 318
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3	1	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	22
5.2	Кредиторская задолженность	1520	3 651	3 267	147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 651	3 267	169
	БАЛАНС	1700	12 471	12 665	8 487

Руководитель


 (подпись)
Пешков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

"25" апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за **2016** год

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2016
35148526		
6619016247		
70.20		
12267	16	
384		

Организация **Акционерное общество "Промрезерв Арти"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / **Частная** по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: *тыс. руб.* по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
	Выручка	2110	1 743	4 455
	Себестоимость продаж	2120	(1 934)	(3 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(191)	680
	Коммерческие расходы	2210	-	(6)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(191)	674
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88	17
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	242	247
	Прочие расходы	2350	(786)	(607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(647)	331
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(71)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(46)	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(1)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	85	-
	Прочее	2460	(16)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(580)	254
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(580)	254
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	-10,42	4,36
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Пешков
(подпись)

Пешков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

"25" апреля 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2016 год

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2016
35148526		
6619016247		
70.20		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "Промрезерв Арти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	2 916	-	-	-	5 402	8 318
<u>За 2015 год</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 211	1 211
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	254	254
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	-	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	957	957
Уменьшение капитала - всего:	3220	- 132	-	-	-	-	(132)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	-	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	(132)	-	-	x	-	(132)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	2 784	-	-	-	6 613	9 397

За 2016 год							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	-	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(580)	(580)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(580)	(580)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	-	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	2 784	-	-	-	6 033	8 817

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	8 817	9 397	8 318

Руководитель

(подпись)

Пешков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

"25" апреля 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2016 год

Организация	Акционерное общество "Промрезерв Арти"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	710004		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная	по ОКОПФ/ОКФС	35148526		
Единица измерения:	<i>тыс. руб.</i>	по ОКЕИ	6619016247		
			70.20		
			12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 969	3 290
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 751	2 650
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	218	640
Платежи - всего	4120	(1 294)	(1 770)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(154)	(758)
в связи с оплатой труда работников	4122	(391)	(280)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(130)	(259)
взносы в государственные внебюджетные фонды	4125	-	-
прочие платежи	4129	(619)	(473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	675	1 520

Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(594)	(1 498)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(594)	(1 498)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(594)	(1 498)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
Платежи - всего	4320	-	(22)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(22)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(22)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	81	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Пешков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2017 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
	5905	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	(6)	7
Бюджетные кредиты - всего	5910	за 2016 год	-	-	-	-
	5920	за 2015 год	-	-	-	-
в том числе (наименование цели):						
	5911	за 2016 год	-	-	-	-
	5921	за 2015 год	-	-	-	-
	5912	за 2016 год	-	-	-	-
	5913	за 2015 год	-	-	-	-

Руководитель



Пешков Алексей Геннадьевич

Текстовая часть пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование: акционерное общество «Промрезерв Арти».

Место нахождения: Россия, 623340, Свердловская область пгт. Арти, ул. Королева, 50. Исполнительный орган Общества находится по зарегистрированному месту нахождения.

Акционерное общество «Промрезерв Арти» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 2 по Свердловской области 06.03.2014 Свидетельство о записи в ЕГРЮЛ серии 66 № 007257934, ОГРН 1146619000197.

Последняя редакция Устава общества зарегистрирована Инспекцией ФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 21.09.2016.

Основным видом деятельности Общества является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Единоличным исполнительным органом является директор Общества Пешков Алексей Геннадьевич

Контролирующий орган: ревизионная комиссия в составе трех человек.

Аудитор: ООО «ОргПром-Аудит», г. Екатеринбург.

2. Принципы подготовки годовой бухгалтерской отчетности

2.1. При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности» и принятой в Обществе учетной политикой.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности без намеренных отступлений от этих правил.

2.2. Общество применяет автоматизированную форму учета с использованием программного средства «1С: Предприятие».

При ведении бухгалтерского учета применяются унифицированные формы учета первичной бухгалтерской документации, утвержденные постановлениями Госкомстата РФ, и самостоятельно разработанные формы.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом проведены инвентаризации имущества, обязательств и прочих статей баланса, результаты которых отражены на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

В составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках применены табличные пояснения, рекомендованные Минфином России.

2.3. К основным средствам Общество относит активы, соответствующие условиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» и имеющие стоимость более 40 000 руб. за единицу.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.

В статью «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество включает затраты по незавершенному строительству исходя из пункта 20 ПБУ 4/99.

2.4. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости без применения счета заготовления, их списание на производство производится по средней себестоимости.

2.5. Учет затрат на основное производство организован в разрезе видов переданного в аренду имущества, косвенными являются общехозяйственные расходы, которые распределяются на затраты основного производства.

2.6. В течение отчетного года учетная политика в Обществе не изменялась

3. Информация о деятельности Общества

В 2016 году Обществом осуществлялось сдача внаем собственного недвижимого имущества, доля этого вида деятельности в общей выручке за год составила 100%.

Выручка по отношению к прошлому году снизилась на 60 %.

3.1. По результатам деятельности за 2016 год получен убыток 580 тыс. руб. Для поправки положения требуется изменение ценовой политики.

Чистые активы на 31.12.2016 составляют 8 817 тыс. руб. при величине уставного капитала 2 784 тыс. руб.

Обязательства по заемным средствам на конец отчетного года у Общества отсутствуют.

Руководство подтверждает, что Общество в обозримой перспективе будет осуществлять свою деятельность непрерывно.

3.2. Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах) составили за год сумму 242 тыс. руб., которая является восстановлением резерва по сомнительным долгам.

Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах) составили 786 тыс. руб., являются в основном налогом на имущество и начислениями резерва по сомнительным долгам.

4. Информация об условных обязательствах и активах, о событиях после отчетной даты

Условные обязательства или активы (возможность наступления неопределенных событий, не контролируемых организацией) на отчетную дату и на дату подписания бухгалтерской отчетности не имеются.

События после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, движение денежных средств или результаты деятельности на дату подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

5. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/ п	Наименование, фамилия	Место нахождения	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	5
1	ОАО «Исеть - Фонд»	г. Екатеринбург, ул.Белинского,3 4	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосующих акций	93,47
2	Пешков Алексей Геннадьевич	г.Екатеринбург	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО «Промрезерв Арти», член совета директоров АО	0
3	Пешков Антон Алексеевич	г.Екатеринбург	Член совета директоров АО	0
4	Лапин Владимир Иванович	г.Екатеринбург	Председатель совета директоров АО	0
5	Перегудин Николай	г.Екатеринбург	Член совета директоров АО	0

	Иванович			
6	Михайлов Виктор Иванович	г.Екатеринбург	Член совета директоров АО	0

В 2015 году акционеру ОАО «Исеть-Фонд» в соответствии с договором от 01.09.2015 был предоставлен заем, общая задолженность по договору составляет на 31.12.2016 сумму 1 784 тыс. руб., в том числе по уплате процентов 105 тыс. руб.

С 01.02.2016 года ОАО «Исеть-Фонд» является арендатором имущественного комплекса (зданий, оборудования), принадлежащего АО «Промрезерв Арти» на праве собственности. За отчетный период выручка от реализации услуг по договорам аренды зданий и оборудования составила 839 тыс. руб. с НДС.

С другими аффилированными лицами (члены совета директоров, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества) никаких операций в течение года не осуществлялось

6. Прочая информация

Руководство Общества не имеет информации о фактах возможного несоблюдения или подозрения в несоблюдении контрагентами законов и нормативных актов, в том числе федеральных законов «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и «О противодействии коррупции», которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность АО «Промрезерв Арти» за 2016 год. Преднамеренное несоблюдение законов Обществом не допускалось, нарушения законов по неосторожности на момент составления указанной бухгалтерской отчетности нам неизвестны.

Директор 

Пешков А.Г.